

Stefan Kessler

Ganzheitliche Immobilienberatung
Coaching · Beratung · Training

eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Ausbilder mit eidg. Fachausweis



GRUNDKURS

Liegenschaftenverwaltung

Eine Liegenschaft ist eine besondere Kapitalanlage. Als Eigentümer/in oder angehende/r Verwalter/in sind Sie gefordert, Ertrag, Substanzerhaltung und Wertsteigerung zu sichern. Das erfordert spezielles Know-how. Der Kurs bietet Ihnen die Grundlagen zur finanziellen und technischen Verwaltung einer vermieteten Liegenschaft. Sie erfahren vom Kursleiter Stefan Kessler, eidg. dipl. Immobilitentreuhänder, das Wesentliche zum aktuellen Mietrecht und zu verschiedenen Verwaltungsaufgaben wie Mietzinskalkulation, Abschluss eines Mietvertrags und technischer Unterhalt. Falls ein Immobilienunternehmen Ihr Wohneigentum verwaltet, sind Sie mit diesem Wissen eine kompetente Ansprechperson.

Kursinhalt	<ul style="list-style-type: none">• Übernahme einer Liegenschaftsverwaltung• Rechtliche Grundlagen und Einführung ins Mietrecht• Mietverhältnisse und Mietvertrag• Mietzinskalkulation und Übergabe einer Wohnung• Mietzinsveränderungen• Kündigung• Nebenkostenabrechnungen• Massnahmen zur Substanzerhaltung und Wertsteigerung• Eigenheiten der Liegenschaftsbuchhaltung, Versicherungen
Voraussetzung	Es werden keine Vorkenntnisse vorausgesetzt.
Zielgruppe	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
Lernziele	Nach diesem Kurs sind Sie in der Lage, zentrale Aufgaben einer Liegenschaftsverwaltung auszuführen. Sie wissen, wie eine Liegenschaftskalkulation aufgebaut ist, und können den Mietzins und Nebenkosten einer Liegenschaft berechnen. Sie kennen die Grundzüge des aktuellen Mietrechts und die wesentlichen Inhalte eines Mietvertrags. Schliesslich wissen Sie auch, welche Aufgaben sich aus dem Unterhalt und der technischen Betreuung der Liegenschaft ergeben.
Abschluss	Falls Sie mindestens 80 % der Lektionen besucht haben, erhalten Sie nach Abschluss des Kurses ein Attest.
Anschlusskurs	Liegenschaftenverwaltung «Aufbaukurs I»
Datum	In Planung / 2 Tage
Zeit	09.00 h – 17.20 h
Durchführungsort	In Planung
Preis	CHF 710.00