

## Stefan Kessler

Ganzheitliche Immobilienberatung  
Coaching · Beratung · Training

eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder  
Ausbilder mit eidg. Fachausweis



### AUFBAUKURS 1

## Liegenschaftenverwaltung

In diesem Aufbaukurs vertiefen und aktualisieren Sie Ihre Kenntnisse des Grundkurses. Zudem werden Themen behandelt, die im ersten Kurs nicht berücksichtigt werden konnten (z.B. Untermiete/Abtretung, Ausweisungsverfahren usw.).

Der Kurs bietet auch Raum, um vertieft auf Teilnehmerfragen einzugehen. Mit diesem wertvollen Zusatzwissen meistern Sie auch die kniffligeren Aufgaben der Liegenschaftsverwaltung souverän.

Kursinhalt	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einführung / Rechtliche Einbettung</li><li>• Mietvertrag</li><li>• Vertragsauflösung / Kündigung / Eigenbedarf / Ausweisung</li><li>• Mitzinsgestaltung / Nettorendite, Bruttorendite &amp; Ortsüblichkeit</li><li>• Mängel an der Mietsache / Mietzinsherabsetzung</li><li>• Untermiete und Abtretung / Airbnb / Bewilligung, Verweigerung</li><li>• Fristen-Dschungel</li><li>• Fragen</li></ul>
Voraussetzung	2-Tages-Grundkurs «Liegenschaftenverwaltung»
Zielgruppe	Eigentümer/innen oder angehende Verwalter/innen einer Liegenschaft
Lernziele	Nach diesem Aufbaukurs sind Sie in der Lage: <ul style="list-style-type: none"><li>• Mietzinse nach den verschiedenen Methoden festzusetzen</li><li>• Kündigungen, Vertragsauflösungen sowie vorzeitige Rückgaben korrekt abzuwickeln; Ausweisungen durchzuführen</li><li>• Mit Mängeln am Mietobjekt sachkundig umzugehen</li><li>• Umgang mit der Untermiete und Abtretung</li></ul>
Abschluss	Falls Sie mindestens 80 % der Lektionen besucht haben, erhalten Sie nach Abschluss des Kurses ein Attest.
Anschlusskurs	In Planung
Datum	Freitag, 11. November 2022
Zeit	09.00 h – 17.20 h
Durchführungsort	In den Räumen der Klubschule Basel, Jurastrasse 4, Im Gundelitor, 4053 Basel
Preis	CHF 365.00